

INSPREEKBIJDRAGE VAN ISKANDAR SERAIL OVER DE VERKOOP VAN DE DRIJFRIEMENFABRIEK

Raadscommissie ontwikkeling, 2 februari 2017

Tien jaar geleden heb ik heel bewust gekozen te gaan wonen in deze stad en met name in deze buurt (ik woon op het voormalig Droste terrein) omdat er zoveel potentie aanwezig is voor ontwikkelingen passend bij een modern creatief en cultureel klimaat. De ontwikkelingen bij onze burens op de Nieuwe Energie is echter een notoir hoofdpijndossier gebleken na deze 10 jaar. Laatst vonden we nog de brochure uit 2003 met op pagina 43 de aankondiging "De aanpak van de oude zuiveringshal, Meterhuis gaat op 24 juni 2003 officieel van start". Wij horen en zien anno 2017 nog steeds bar weinig gebeuren en hebben inmiddels weinig vertrouwen in enige vooruitgang de komende jaren.

Met heel veel belangstelling volg ik nu ook de ontwikkelingen met de Koepel. Het is echter buitengewoon onzeker wat er met de Koepel gebeurt. Ofwel Panopticon krijgt minstens nog negen maanden om uit te vissen of het gaat lukken met het University College en dan nog eens vijftien maanden om het uit te werken en zelfs dan ben je er nog niet zeker van dat het ook echt van de grond komt. Ofwel het gaat in de vrije verkoop en dan weet je helemaal niet meer waar je aan toe bent.

Ik ben mij daarom gaan verdiepen in het stedenbouwkundig kader rond de DRF en de verkoopprocedure. Op zichzelf is er met het kader mijns inziens niet veel mis. Alles wat er nu gebeurt, is volledig in overeenstemming met dit stedenbouwkundig kader. Herhaaldelijk wordt gezegd dat de DRF als 'parel op de Spaarnesprong' een belangrijke rol heeft tussen Koepel en Nieuwe Energie. Ik geef de gemeente helemaal gelijk dat het een parel is. In de hele buurt (Sporheldenbuurt en Scheepmakerskwartier) is geen enkele horecavoorziening vergelijkbaar in de zomer. Het Meterhuis is niet publiek toegankelijk, Chocoase is een restaurant met een matige reputatie, Zuidam is primair een restaurant met een mooi terras. De Oerkap voorziet in een duidelijke behoefte om elkaar als buurtgenoten te ontmoeten.

Ik ben werkelijk geschrokken van de inconsequentheid van de aanpak van de verkoopprocedure. In de mallemlen van deze openbare verkoop lijkt het mij voor een Oerkap lastig om mee te doen.

Is het in de huidige omstandigheden niet veel logischer om de verkoop van de DRF uit te stellen totdat er meer zicht is op hoe de Koepel en de Nieuwe Energie zich daadwerkelijk gaan ontwikkelen? En daar dan vervolgens bij de eventuele verkoop van de DRF maximaal op aan te sluiten.

Dat er wel lasten zijn, maar geen inkomsten, lijkt mij oplosbaar zolang het in het redelijke ligt. Maar door het nu al in de markt te zetten, verliest de gemeente het enige object in de buurt waarmee ze nog enige sturing aan ontwikkelingen kunnen geven. Vergeet niet dat er ook nog een weinig stuurbaar voormalig Dantumaterrein aanwezig is in onze buurt.

Samengevat is mijn boodschap: stel de openbare verkoop uit gezien

1. de onzekerheid over Koepel en Nieuwe Energie,
2. de unieke functie in buurt en stad, die zich slecht verdraagt met dreigende leegstand, en geen alternatief, maar ook
3. de mogelijkheid voor gemeente om nog een stukje zeggenschap op zo'n mooie plek te houden, tegen geen of geringe kosten en
4. het herbezinnen op een slecht onderbouwde en inconsequente verkoopprocedure.

Het enige wat u ervoor moet doen, is afzien van het 'cashen' van acht ton op korte termijn.