

**Inspreektekst bij vergadering van de commissie Ontwikkeling op 31 mei 2017**  
**Iskandar Serail en Irmgard Noordhoek**  
**Initiatiefnemers actie Stop Uitverkoop Oerkap**

In februari zijn wij, als twee betrokken buurtbewoners zonder enige organisatie achter ons, een Facebookactie gestart om te pleiten voor het behoud van de Drijfriemenfabriek en de Oerkap, met alle bestaande functies. Die heeft, tot onze eigen verrassing, 4138 'likes' opgeleverd. Van mensen voor wie de Drijfriemenfabriek niet een anoniem stuk vastgoed is dat enkel een economische waarde vertegenwoordigt, maar een functioneel geheel met een persoonlijke, sociale, culturele en maatschappelijke betekenis. De afgelopen dagen hebben we een groot aantal van die mensen ook in beeld gebracht, en om reacties gevraagd. Een aantal van hen is nu ook hier. En wij hebben hier het resultaat van deze actie liggen.

Inmiddels is gebleken dat de huidige exploitanten in staat zijn om een marktconforme prijs te betalen, alle functies in stand te houden, een restauratieplan uit te voeren, en ook nog eens de groenstrook een buurtbestemming te geven. Uit de voorgelegde scenario's blijkt, dat een meeropbrengst van een paar ton, die sommigen van u wellicht zouden willen zien, niet te realiseren is zonder concessies te doen aan de bestaande functie en betekenis van deze plek. Het betekent minder of geen functionele beperkingen, en daarmee intensiever ruimtegebruik, extra bouwvolume ten koste van groenstrook en van ruimtelijke kwaliteit, een commerciëlere functie van de creatieve werkplekken, en/of vertrutting van de horeca.

U moet ons niet kwalijk nemen dat wij geen vertrouwen hebben in ontwikkelaars die doen alsof dat wél kan, maar als het erop aankomt niet leveren omdat ze hun business case niet rondkrijgen. Daarvan zien we helaas te veel voorbeelden om ons heen. Hoe is het bijvoorbeeld met de Nieuwe Energie? Vertrouwen wordt niet verdiend op papier, met gunningscriteria of kaders, maar door te laten zien dat je het kunt.

Daarover het volgende. Vier jaar geleden schreef een huidig raadslid over de Oerkap: *"Met een klein beetje geld hebben twee jongens iets geweldigs uit de grond gestampt. Dit verloren stukje Haarlem is inmiddels één van de leukste plekken van de stad. Dan maakt de politiek echt het verschil.* Wat hem, wat ons, en met ons nog ruim 4000 anderen, betreft hebben de huidige ondernemers bewezen dat ze het kunnen. Zij hebben het vertrouwen verdiend.

Ook nu kunt u als politiek het verschil maken; tussen vastgoed als economische waarde met een potentiële opbrengst in termen van geld; of als maatschappelijke waarde, met een bewezen opbrengst in termen van kwaliteit van de leefomgeving van burgers. Wij hebben de argumenten gebundeld, en die bieden we u, en als het mag ook de wethouder, hierbij graag aan. De keus, en de verantwoordelijkheid, ligt bij u.